



**Avis d'appel public à la concurrence**  
**Convention d'occupation du domaine public**  
**(Articles L. 2122-1-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques)**

<b>Objet de la convention</b>	Site : PORT DU CAP D'AGDE LOT 6 Activité projetée : enseignement du kite surf-vente et location de matériel de kite surf paddle et wake	
<b>Caractéristiques du lieu occupé</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Références internes : CN</li><li>· Données cadastrales :</li><li>· Adresse postale : Lieudit parking du Grand Large 34300 Cap d'Agde</li><li>· Surface :<ul style="list-style-type: none"><li>- Un local d'une surface 45 m<sup>2</sup>, situé côté plage face au bâtiment du Centre Nautique,</li><li>- Une terrasse d'une superficie 40.95 m<sup>2</sup> lieudit Parking du Grand Large, situé sur le Domaine Public Portuaire, au droit du local ainsi mis à disposition de l'Occupant.</li><li>- Une place à flot sur le ponton du Centre Nautique pour accueillir un bateau de type semi-rigide d'une longueur de 7m maximum.</li><li>- Une place à terre pour la remorque dans l'enceinte du Centre Nautique devant l'accès de la mise à l'eau côté bassin IV.</li><li>- Accès aux sanitaires et vestiaires uniquement pour les clients de la structure durant les heures d'ouverture du Centre Nautique</li><li>- Forfait eau et électricité</li></ul></li></ul>	
<b>Caractéristiques principales de la convention</b>	Durée de la convention : 1 an du 01/01/2023 au 13/12/2023 Montant minimum redevance d'occupation <b>provisoirement</b> fixé à 9 500,17€ T.T.C. pour 2023 dont détail : Local (45 m <sup>2</sup> ): 1 340,55€ H.T.+ 268,11€ T.V.A. soit 1 608,66€ T.T.C. Terrasse (40.95 m <sup>2</sup> ) : 4 210,78€ H.T.+ 842,16€ T.V.A. soit 5 052,94€ T.T.C. Place à flot 1 437,42€ H.T.+ 287,48€ T.V.A. soit 1 724,90€ T.T.C. Place à terre 339,66€ H.T.+ 67,93€ T.V.A. soit 407,59€ T.T.C. Forfait fluide (eau et électricité) <b>provisoirement</b> fixé à 588,40€ H.T. + 117,68€ T.V.A. soit 706,08€ T.T.C. <b>-Forfait fluide réévaluation 1<sup>er</sup> trimestre 2023</b> Part variable : néant	
<b>Critères de jugement des offres</b>	Critères : Valeur financière de l'offre: Valeur technique de l'offre (dont environnementale) :	Pondérations : 60% dont 40% pour la redevance proposée et 20% pour les garanties 40%
<b>Date et heure limite de remise</b>	10/01/2023 à 8h	
<b>Durée de validité des offres</b>	60 jours à compter de la date de réception des offres	
<b>Adresse de dépôt des offres en version papier uniquement</b>	21 cours des Gentilshommes 34300 Le Cap d'Agde	
<b>Candidature à adresser à :</b>	SODEAL 21cours des Gentilshommes 34300 LE CAP D'AGDE Tel. : 04 67 94 41 83 Courriel : appels-offres@sodeal.fr	
<b>Date d'affichage de l'avis</b>	16/12/2022	